

Terrassenhaus Sunneberg in Tann ZH

An der Abernstrasse in Tann ZH wird zurzeit fleissig am Neubau des Terrassenhauses Sunneberg gearbeitet. Es ist erstaunlich, was das Grundstück eines kleinen Einfamilienhauses in dieser starken Hanglage für ein Potenzial bietet. Der Architekt Michael Krähenmann (mk arch GmbH in Meilen) sah dieses Potenzial sofort und entwarf daraufhin das Terrassenhaus mit den fünf Wohnungen. In Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft BULAG Bau und Liegenschaften AG wurde ein Wohnkonzept entwickelt, welches sich von Grossüberbauungen stark abhebt. Individuell und innovativ soll jede Wohnung

sein. Aus diesem Grund ist jeder Grundriss konzeptionell gleich und trotzdem komplett anders und spricht dadurch auch eine andere Käuferschaft an.

Das architektonische Konzept schafft Wohneinheiten, welche sich entlang der Höhenkurven ausbreiten. Die Wohnungen orientieren sich an der Topografie mit einer optimalen Süd-West-Ausrichtung. Durch die Fensterfront werden die Räume mit Licht durchflutet. Die Terrassen ziehen sich über die gesamte Gebäudelänge, dadurch ist die Zugänglichkeit direkt von allen Zimmern und Wohnräumen gewährleistet.

Im Wohnbereich hat es zudem eine grosse Schiebetür, welche den Aussenraum mit dem Wohnraum vereint.

Das Leben in einer Terrassenwohnung findet zu einem grossen Teil auf der Terrasse statt. Um diese optimal zu nutzen, hat jede Wohnung einen gedeckten Loggia-Bereich. Das Leben in der Wohnung ist speziell gekennzeichnet durch die Z-artige Grundrissgestaltung. Diese Grundrisse haben ein sehr spannendes Raumgefüge mit Wänden, welche nicht immer im rechten Winkel angeordnet sind. Grundsätzlich ist der Grundriss in zwei Bereiche aufgeteilt: einen Wohn- und einen Schlaf-

bereich. Diese Aufteilung ordnet die eher lärmigeren von den ruhigeren Nutzungen. Der Wohn- und Essbereich ist sehr gross und offen mit einem loftartigen Charakter. Ein Zimmer wurde jeweils speziell mit einem Schlafbereich, einer Ankleide, einem Bad und einem abgetrennten WC ausgearbeitet.

Die Käuferschaft konnte sich ausserdem gemeinsam mit dem Architekten im Innenausbau individuell verwirklichen. Die gesamte Liegenschaft bietet von einer 3½-Zimmer-Wohnung mit knapp 90m² bis zu einer loftartigen 5½-Zimmer-Wohnung mit 195m² ein riesiges Spektrum an. Auch

bei den Terrassen gibt es eine Bandbreite von 13 m² bis 164 m². Die oberen Wohnungen sind kleiner, haben dafür aber einen wunderschönen Panoramaausblick über Rüti in die Berge.

Das gesamte Konzept dieses Terrassenhauses stimmte offensichtlich optimal mit der Nachfrage überein: Innert weniger Monate wurden alle Wohnungen im Stockwerkeigentum verkauft.

BULAG
BAU UND LIEGENSCHAFTEN AG



Bilder Architekt Michael Krähenmann



itekten
gestalten planen realisieren

mk arch

mk arch GmbH
Seestrasse 1035 | 8706 Meilen
044 923 08 18 | 044 923 08 19

www.mkarch.ch

Betschart
Schreinerei-Bodenbeläge GmbH

Wildbrunnstrasse 12 · 8722 Kaltbrunn
Telefon 055 283 47 47 · info@betschart-kaltbrunn.ch

www.betschart-kaltbrunn.ch

BURLET

Fassaden und Montagen
Solaranlagen

www.burlet-bau.ch 055 292 22 00

BURGER **3** **METALLBAU**

Montagen · Reparaturen ·
Edelstahl-Bearbeitung

www.bumet.ch

HANS EISENRING DANKT
DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN
GESCHÄTZTEN AUFTRAG

Hans Eisenring

KÜCHENHAUPTSTADT.CH **Hans Eisenring**
KÜCHENBAU

KELLER

EIDG. DIPL. MALERMEISTER
8852 ALTENDORF 079 798 37 53

SELM HEIZSYSTEME AG

Fischhausenstrasse 5
8722 Kaltbrunn

SELM
HEIZSYSTEME AG

Telefon 055 285 80 50
Telefax 055 285 80 59
www.selm-ag.ch

Baureportagen in den ON

Interessiert? Tel. 055 220 81 23

OBERSEE NACHRICHTEN
Effizient werben.