

Honorartarife für die Verkehrswertschätzung

2018

(Die hier angegebenen Stunden sind Erfahrungswerte und können objektbedingt abweichen)

Verkehrswert- Bewertung von Bauland	mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Unüberbautes Grundstück	Fr. 800.00	5.0 h	Fr. 160.00 / h
Grundstück mit Abbruchobjekt	Fr. 960.00	6.0 h	Fr. 160.00 / h
Baulandreserve (Einzelbewertung)	Fr. 800.00	5.0 h	Fr. 160.00 / h

Verkehrswert- Bewertung von Wohnliegenschaften	mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Eigentumswohnung (STWE)	Fr. 960.00	6.0 h	Fr. 160.00 / h
Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaus	Fr. 960.00	6.0 h	Fr. 160.00 / h
Mehrfamilienhäuser (max. 20 Mieter)	Fr. 1'440.00	9.0 h	Fr. 160.00 / h
Mehrfamilienhäuser (über 20 Mieter)		nach Aufwand h	Fr. 160.00 / h

Verkehrswert- Bewertung von Wohnliegenschaften unter Dienstbarkeiten	mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Liegenschaft unter Wohnrecht	Fr. 1'120.00	7.0 h	Fr. 160.00 / h
Liegenschaft unter Nutzniessung	Fr. 1'120.00	7.0 h	Fr. 160.00 / h
Liegenschaft Baurecht	Fr. 1'600.00	10.0 h	Fr. 160.00 / h
Bewertung von Dienstbarkeiten	Fr. 1'600.00	10.0 h	Fr. 160.00 / h

Verkehrswert- Bewertung von Wohn- Geschäftshäuser	mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Wohnhaus mit zusätzlichem Geschäftsteil	Fr. 1'440.00	9.0 h	Fr. 160.00 / h
Mehrfamilienhaus mit zusätzlichen Geschäften	Fr. 1'920.00	12.0 h	Fr. 160.00 / h
Geschäftshaus und Bürohaus (bis 20 Mieter)	Fr. 1'920.00	12.0 h	Fr. 160.00 / h

- * Alle Preise sind Nettopreise exkl. 7.7% MWST
- * Fremdkosten und Barauslagen werden weiterverrechnet
- * Mindesttarife beinhalten Arbeitsaufwendung für Datenbeschaffung, Fahrzeit, Bewertung und Bericht
- * Expresszuschläge 20% innert 5 Arbeitstagen nach Besichtigung (vorausgesetzt alle Daten vorhanden)